

ПРОТОКОЛ № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, улица Аношкина, дом № 8,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«27» июня 2019 года

В соответствии со статьями 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с 24 мая 2019 года по 17 июня 2019 года в форме заочного голосования.

Место проведения общего собрания: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20.

Инициатор проведения собрания: управляющая организация ООО «Александровский», ОГРН 1117447010856, ИНН 7447194535.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 8, расположенного в городе Челябинске по улице Аношкина.

Принявшие участие в заочном голосовании общего собрания – собственники помещений в доме согласно Реестра (Реестр прилагается, Приложение № 6).

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Повестка собрания - перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для голосования, были определены инициаторами проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- Выбор счетной комиссии в составе:** Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Роговская Н.А. (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Утверждение с «01» июля 2019 года перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (прилагается) и тарифов на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в следующих размерах:**
 - содержание и текущий ремонт (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) – 29,37 руб./м² общей площади помещения;
 - охрана придомовой территории – 6,53 руб./м² общей площади помещения.
- Утверждение с «01» июля 2019 года размера платы за услугу консьержа – 6,63 руб./м² общей площади помещения ежемесячно (изменение тарифа на услуги консьержа связано с повышением стоимости услуг по договору, в связи с увеличением стоимости 1-ой смены консьержа на 50 рублей).**
- Рассмотрение вопроса об увеличении с «01» июля 2019 года стоимости услуги по обслуживанию грязевпитывающих вестибюльных ковров – стоимость услуги составит 0,38 руб./м² общей площади квартиры ежемесячно (изменение величины тарифа связано с увеличением стоимости работ по договору с подрядной организацией).**

Обратите внимание! В случае принятия отрицательного решения по данному вопросу и отсутствия согласия подрядной организации предоставлять данную услугу по старой цене, услуги по обслуживанию грязевпитывающих вестибюльных ковров в вашем доме предоставляться не будут.

По вопросу № 4 повестки собрания голосуют только собственники квартир в доме.

Общая площадь жилых помещений – 17 874,20 м ²	}	22 185,20 м ²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 1 885,60 м ²		
Общая площадь машиномест (подземная автопарковка) – 2 425,40 м ²		

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 11 203,13 м ²	}	12 853,03 м ² (57,94%)
нежилых помещений (офисов) – 466,80 м ²		
подземной автопарковки (машиноместа) – 1 183,10 м ²		

Собрание правомочно, кворум состоялся.

Голоса распределились следующим образом:

По первому вопросу:

Предложено: Выбор счетной комиссии в составе: Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Роговская Н.А. (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

За – 9 725,57 м ²	}	12 691,33 м ²
Против – 1 253,44 м ²		
Воздержался – 1 712,32 м ²		

По второму вопросу:

Предложено: Утверждение с «01» июля 2019 года перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (прилагается) и тарифов на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в следующих размерах:

- содержание и текущий ремонт (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) – 29,37 руб./м² общей площади помещения;
- охрана придомовой территории – 6,53 руб./м² общей площади помещения.

Решили:

За – 6 616,33 м ²	}	12 566,93 м ²
Против – 5 120,46 м ²		
Воздержался – 830,14 м ²		

По третьему вопросу:

Предложено: Утверждение с «01» июля 2019 года размера платы за услугу консьержа – 6,63 руб./м² общей площади помещения ежемесячно (изменение тарифа на услуги консьержа связано с повышением стоимости услуг по договору, в связи с увеличением стоимости 1-ой смены консьержа на 50 рублей).

Решили:

За – 7 426,87 м ²	}	12 800,43 м ²
Против – 4 675,96 м ²		
Воздержался – 697,60 м ²		

По четвертому вопросу:

Предложено: Рассмотрение вопроса об увеличении с «01» июля 2019 года стоимости услуги по обслуживанию грязевпитывающих вестибюльных ковров – стоимость услуги составит 0,38 руб./м² общей площади квартиры ежемесячно (изменение величины тарифа связано с увеличением стоимости работ по договору с подрядной организацией).

Обратите внимание! В случае принятия отрицательного решения по данному вопросу и отсутствия согласия подрядной организации предоставлять данную услугу по старой цене, услуги по обслуживанию грязевпитывающих вестибюльных ковров в вашем доме предоставляться не будут.

По вопросу № 4 повестки собрания голосуют только собственники квартир в доме.

Решили:

За – 5 943,86 м ²	}	11 194,28 м ²	11 194,28 м ² (62,63%)
Против – 4 450,52 м ²			
Воздержался – 799,90 м ²			

11194,28 * 100 / 17874,20

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки:

Выбрать счетную комиссию в составе: Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Роговская Н.А. (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки:

Утвердить с «01» июля 2019 года перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (прилагается) и тарифы на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в следующих размерах:

- содержание и текущий ремонт (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) – 29,37 руб./м² общей площади помещения;
- охрана придомовой территории – 6,53 руб./м² общей площади помещения.

По третьему вопросу повестки:

Утвердить с «01» июля 2019 года размер платы за услугу консьержа – 6,63 руб./м² общей площади помещения ежемесячно.

По четвертому вопросу повестки:

Утвердить увеличение с «01» июля 2019 года стоимости услуги по обслуживанию грязевпитывающих вестибюльных ковров – стоимость услуги составит 0,38 руб./м² общей площади квартиры ежемесячно.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Мурзина Т.В., Роговская Н.А.

Копии Протокола общего собрания и приложений к нему хранятся в управляющей организации ООО «Александровский» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом на 6 л.

Приложение № 2 - Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания на 1 л.;

Приложение № 3 - Акт о размещении управляющей организацией предложения о размере платы за содержание помещения в многоквартирном доме (во исполнение п. 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491) на 1 л.

Приложение № 4 - Акт о размещении сообщения о предстоящем общем собрании (во исполнение протокола № 1 от 11.03.2013 г.) и реестр вручения собственникам помещений в доме уведомлений о проведении общего собрания на 9 л.;

Приложение № 5 - Реестр собственников помещений в доме на 10 л.;

Приложение № 6 – Реестр собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица) на 7 л.;


Приложение № 7 - Решения (бюллетени голосования) собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании на 179 л.

Счетная комиссия:

Председательствующий собрания

 _____ Т.В. Мурзина « 27 » июля 2019 г.

Секретарь собрания

 _____ Н.А. Роговская « 27 » июля 2019 г.