

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Аношкина, дом № 8**

**Уважаемые собственники!**

Приглашаем вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования, в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного кодекса РФ. Одновременно предоставляем вам для заполнения бланк письменного решения собственника и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом, предлагаемый к рассмотрению и утверждению.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать в ООО «Александровский» по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 20 или оставить у консьержа в подъезде дома.

**Начало приема** заполненных решений собственников **«24» мая 2019 года с 8-30 часов.**

**Последний день приема** заполненных решений собственников **«17» июня 2019 года до 17-30 часов.**

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены в течение десяти дней со дня принятия решений.

**Повестка дня собрания:**

- 1. Выбор счетной комиссии в составе:** Мурзина Т.В. (председательствующий собрания), Роговская Н.А. (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2. Утверждение с «01» июля 2019 года перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (прилагается) и тарифов на оплату работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в следующих размерах:**
  - содержание и текущий ремонт *(без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)* – 29,37 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения;
  - охрана придомовой территории – 6,53 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения.
- 3. Утверждение с «01» июля 2019 года размера платы за услугу консьержа – 6,63 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения ежемесячно** *(изменение тарифа на услуги консьержа связано с повышением стоимости услуг по договору, в связи с увеличением стоимости 1-ой смены консьержа на 50 рублей).*
- 4. Рассмотрение вопроса об увеличении с «01» июля 2019 года стоимости услуги по обслуживанию грязевпитывающих вестибюльных ковров – стоимость услуги составит 0,38 руб./м<sup>2</sup> общей площади квартиры ежемесячно** *(изменение величины тарифа связано с увеличением стоимости работ по договору с подрядной организацией).*

***Обратите внимание!** В случае принятия отрицательного решения по данному вопросу и отсутствия согласия подрядной организации предоставлять данную услугу по старой цене, услуги по обслуживанию грязевпитывающих вестибюльных ковров в вашем доме предоставляться не будут.*

**По вопросу № 4 повестки собрания голосуют только собственники квартир в доме.**

**Документация по общему собранию (приложения):**

- 1) Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом;
- 2) Бюллетень для голосования по вопросам повестки дня общего собрания (бланк решения).

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня, в том числе со всеми необходимыми расчетами, можно по адресу: город Челябинск, улица Бейвеля, дом 20 в управляющей организации ООО «Александровский», а также на интернет-сайте по адресу: <http://uk-aleks.ru>

**Инициатор проведения собрания:** управляющая организация ООО «Александровский», ОГРН 1117447010856, ИНН 7447194535.

**Контактный телефон:** 200-22-03 (доб.130) (ООО «Александровский»).