

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Чичерина, 42-Б, проводимом в форме очно-заочного голосования

(ФИО голосующего собственника, представителя собственника)

Квартира № \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ голосов, принадлежащая мне на праве собственности, что подтверждается документом: \_\_\_\_\_

Нежилое помещение № \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ голосов, принадлежащее мне на праве собственности, что подтверждается документом: \_\_\_\_\_

### Повестка дня:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор счетной комиссии в составе: Кротикова Анна Сергеевна (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
2	Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «ЭстейтПроф» ИНН: 7447290567, ОГРН 1197456032950 и прекращение управления управляющей организацией ООО «Александровский» ИНН 7447194535, ОГРН 1117447010856; расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Александровский» и заключение договора управления с ООО «ЭстейтПроф» ИНН: 7447290567, ОГРН 1197456032950, а также утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ЭстейтПроф», с предложенными: • размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере <b>29,19 руб./кв.м.</b> общей площади помещения дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом); • перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом). <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
3	Проведение работ по нанесению дорожной разметки парковочных мест на огороженной придомовой территории. Нанесение дорожной разметки парковочных мест на огороженной придомовой территории произвести в весенне-летний период 2021 года и за счет средств управляющей организации ООО «ЭстейтПроф» ИНН: 7447290567, ОГРН 1197456032950. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
4	Определение порядка предоставления операторам связи права пользования общим имуществом дома: операторы связи при наличии технической возможности подключают свое оборудование для оказания услуг связи по имеющимся в доме телекоммуникационным сетям; собственные линии связи в помещениях общего пользования не размещают, плата за использование общего имущества дома с операторов связи не взимается. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
5	Проведение модернизации видеонаблюдения мест общего пользования и придомовой территории: установка 12 (двенадцати) дополнительных камер видеонаблюдения: в кабинах лифтов, на входных группах в подъезды, на эвакуационных лестничных площадках первых этажей подъездов и на фасаде дома с целью увеличения зоны просматриваемой придомовой территории и мест общего пользования. Определить стоимость работ по модернизации видеонаблюдения мест общего пользования и придомовой территории в размере <b>141 492,00 руб.</b> , что составит <b>8,56 руб./кв.м.</b> общей площади помещения (платеж осуществляется в течение двух месяцев равными частями по <b>4,28 руб./кв.м.</b> общей площади помещения в месяц). Определить управляющую организацию ООО «ЭстейтПроф» ИНН: 7447290567, ОГРН 1197456032950 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях выполнения работ по модернизации видеонаблюдения мест общего пользования и придомовой территории. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
6	Предоставление дополнительной услуги по размещению и обслуживанию грязевпитывающих ковров на первых этажах всех подъездов дома, в целях поддержания чистоты и порядка. Утверждение стоимости услуги в размере <b>0,15 руб./кв.м.</b> общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга по обслуживанию ковров предоставляется подрядной организацией и предполагает замену загрязненных ковров на чистые с периодичностью один раз в две недели. Определить управляющую организацию ООО «ЭстейтПроф» ИНН: 7447290567, ОГРН 1197456032950 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры на оказание услуги грязевпитывающих ковров, подрядная организация, привлекаемая для оказания услуги, определяется ООО «ЭстейтПроф» по своему усмотрению. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
7	Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>

**Концепции обслуживания двора (вопросы 8 и 9 повестки дня)**

**необходимо поставить один вариант ответа по каждой из предложенной концепции с учетом того, что возможна только одна из концепций обслуживания: либо «Услуга консьержа» и «Услуга охраны» (2 консьержа и 2 охранника), либо «Услуга консьержа» и «Услуга охраны» (2 консьержа и 1 охранник).**

8	9
<p><b>Концепция обслуживания: «Услуга консьержа» и «Услуга охраны»</b> (2 консьержа и 2 охранника) <i>(предлагаемая новая концепция вместо действующей в настоящее время)</i></p> <p>Предоставление дополнительной услуги «<b>Консьерж</b>», утверждение стоимости услуги в размере - <b>7,75 руб./ кв.м.</b> общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома;</li> <li>• ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом диспетчера управляющей организацией;</li> <li>• осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с охранником;</li> <li>• поддержание чистоты на 1 этаже подъезда;</li> <li>• информирование аварийно-диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового оборудования.</li> </ul> <p>Предоставление дополнительной услуги «<b>Охрана</b>» утверждение стоимости услуги в размере - <b>10,79 руб./ кв.м.</b> общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается 2 охранниками в целях мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения установленного решениями общего собрания собственников помещений порядка и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• круглосуточное наблюдение за придомовой территорией и местами общего пользования домом посредством имеющейся системы видеонаблюдения;</li> <li>• мониторинг систем противопожарной защиты и жизнеобеспечения многоквартирного дома, сигналы с которых выведены на пост видеонаблюдения;</li> <li>• вызов охранного предприятия или правоохранительных органов при наличии информации о правонарушениях с использованием тревожной кнопки;</li> <li>• реагирование на конфликтные ситуации и жалобы жителей на шум в ночное время на придомовой территории, в местах общего пользования и в квартирах самостоятельно и, в случае необходимости, посредством вызова охранного предприятия или правоохранительных органов;</li> <li>• организация обеспечения доступа транспортных средств и пешеходов на огороженную территорию двора дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений;</li> <li>• предоставление собственникам помещений записи с камер видеонаблюдения на носитель собственника в момент обращения в охрану (заявление оформляется в помещении охраны при предъявлении документа, удостоверяющего личность);</li> <li>• принятие мер по обеспечению беспрепятственного въезда/выезда автотранспорта на огороженную придомовую территорию;</li> <li>• контроль за своевременным закрытием ворот после проезда автотранспорта на огороженную придомовую территорию;</li> <li>• принятие мер к выдворению с огороженной придомовой территории подозрительных и посторонних лиц;</li> <li>• обход придомовой территории и поэтажный обход дома в целях выявления возможных нарушений общественного порядка и повреждения общедомового имущества. Обход осуществляется согласно графикам и маршрутам, размещенным на информационных стендах в подъездах на 1 этажах.</li> </ul> <p>Определить управляющую организацию ООО «ЭстейтПроф» ИНН: 7447290567, ОГРН 1197456032950 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях оказания услуг: «Услуга консьержа», «Услуга охраны» (2 консьержа и 2 охранника).</p> <p align="right">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>	<p><b>Концепция обслуживания: «Услуга консьержа» и «Услуга охраны»</b> (2 консьержа и 1 охранник) <i>(концепция, действующая в настоящее время)</i></p> <p>Предоставление дополнительной услуги «<b>Консьерж</b>», утверждение стоимости услуги в размере - <b>7,75 руб./ кв.м.</b> общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома;</li> <li>• ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом диспетчера управляющей организации;</li> <li>• осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с охранником;</li> <li>• поддержание чистоты на 1 этаже подъезда;</li> <li>• информирование аварийно-диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового оборудования.</li> </ul> <p>Предоставление дополнительной услуги «<b>Охрана</b>» утверждение стоимости услуги в размере - <b>5,43 руб./ кв.м.</b> общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается 1 охранником в целях мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения установленного решениями общего собрания собственников помещений порядка и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• круглосуточное наблюдение за придомовой территорией и местами общего пользования домом посредством имеющейся системы видеонаблюдения;</li> <li>• мониторинг систем противопожарной защиты и жизнеобеспечения многоквартирного дома, сигналы с которых выведены на пост видеонаблюдения;</li> <li>• вызов охранного предприятия или правоохранительных органов при наличии информации о правонарушениях (шум в ночное время, конфликтные ситуации) с использованием тревожной кнопки;</li> <li>• организация обеспечения доступа транспортных средств и пешеходов на огороженную территорию двора дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений;</li> <li>• предоставление собственникам помещений записи с камер видеонаблюдения на носитель собственника в момент обращения в охрану (заявление оформляется в помещении охраны при предъявлении документа, удостоверяющего личность).</li> </ul> <p>Определить управляющую организацию ООО «ЭстейтПроф» ИНН: 7447290567, ОГРН 1197456032950 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях оказания услуг: «Услуга консьержа», «Услуга охраны» (2 консьержа и 1 охранник).</p> <p align="right">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 17.11.2020 г.

**Заполненный бланк решения необходимо сдать до 17.11.2020 г. по адресу: ул. Университетская Набережная, д.28, неж.пом.5-15, помещение 10, этаж 1. или оставить у консьержа в подъезде дома**