

ТАРИФЫ
на оплату жилищно-коммунальных услуг
для собственников помещений в доме

Для собственников нежилого помещения (подземной автостоянки):

№ п./п.	Наименование	Стоимость (руб./м ²)
1.	Содержание и текущий ремонт (за 1 м ² общей площади машиноместа)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
2.	Обслуживание лифтов (за 1 м ² общей площади машиноместа)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
3.	Вывоз ТБО (за 1 м ² общей площади машиноместа)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
4.	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета (за 1 м ² общей площади машиноместа)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
5.	Уборка подземной автостоянки с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади машиноместа)	19,93
6.	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади машиноместа)	1,15
7.	Услуги консьержа (за 1 м ² общей площади машиноместа)	4,82
8.	Техническое обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения (за 1 м ² общей площади машиноместа)	0,98
9.	Техническое обслуживание домофонной системы подъездов, системы контроля доступа калиток (за 1 м ² общей площади машиноместа)	0,37
10.	Техническое обслуживание контроля доступа подземной автостоянки (за 1 м ² общей площади машиноместа)	1,38
11.	Техническое обслуживание тревожной кнопки (за 1 м ² общей площади машиноместа)	0,26
12.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (за 1 м ² общей площади машиноместа)	0,36
13.	Техническое обслуживание подъемных ворот (за 1 м ² общей площади машиноместа)	0,14
14.	Техническое обслуживание распашных ворот (за 1 м ² общей площади машиноместа)	0,14
15.	Охрана придомовой территории – 2 охранника (за 1 м ² общей площади машиноместа)	6,53

Единовременные платежи:

1	Единовременный платеж по монтажу тревожной кнопки (доначисление за установку дополнительной тревожной кнопки в комнате охраны) (за 1 м ² общей площади машиноместа)	0,21
---	--	------

Размер и периодичность изменения платы за работы и услуги по непосредственному содержанию и текущему ремонту, обслуживанию лифтового оборудования, обслуживанию и поверке общедомовых приборов учета устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления города Челябинска (решения Челябинской Городской Думы).

Размер платы за услуги по уборке подземной автостоянки и уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа, плата за тревожную кнопку, домофон и видеонаблюдение, дымоудаление, техническое обслуживание подъемных и распашных ворот рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменен Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

Размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, рассчитывается согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.