

ПРОТОКОЛ №6
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, улица Аношкина, дом № 8, проводимого в форме совместного присутствия

г. Челябинск

«11» августа 2015 года

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 207-Ирзун А.В.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено 11 августа 2015 года в форме совместного присутствия.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома № 8, расположенного в городе Челябинске по улице Аношкина.

Повестка собрания - перечень вопросов был определен инициатором проведения собрания.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- ✓ 1. Организация мероприятий по изменению пропускного режима на территорию двора с целью пресечения пользования посторонними лицами спортивной площадкой. Внесение соответствующих изменений в должностные обязанности сотрудников охраны.
2. Формирование границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Челябинск, ул. Аношкина, 8, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на данном земельном участке. Границы и размер земельного участка определяются органами муниципальной власти в соответствии с требованиями действующего законодательства. Утверждение уполномоченного лица – Кочетовой Е.О. на представление интересов собственников помещений данного многоквартирного дома по вопросам формирования границ земельного участка, постановки на кадастровый учет, регистрации права собственности во всех уполномоченных органах и учреждениях.
3. Рассмотрение вопроса о размещении и обслуживании грязевпитывающих вестибюльных ковриков в тамбурах и лифтовых холлах на первых этажах. Утверждение расходов по оплате дополнительных услуг по чистке и замене поврежденных ковриков.
4. Рассмотрение вопроса об установке устройства, блокирующего свободное движение на спортивной площадке, с целью недопущения использования её посторонними лицами.
5. Обязать собственника нежилого помещения № 4, 5 восстановить целостность ограждения территории. Сделать доступ на прогулочную площадку доступным для всех собственников многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений – 17 895,300 м ²	}	22 208,90 м ²
Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 1 888,000 м ²		
Общая площадь машиномест (подземная автопарковка) – 2 425,600 м ²		

В голосовании приняли участие собственники помещений:

жилых помещений – 2905,7 м ²	}	3106,7 м ² (14%)
нежилых помещений (офисов) – 0 м ²		
подземной автопарковки (машиноместа) – 201 м ²		

$3106,7 * 100 / 22\ 208,90 = 14\ %$

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно.

Предложения:

По первому вопросу повестки:

Разработать мероприятия по изменению пропускного режима на территорию двора с целью пресечения пользования посторонними лицами спортивной площадкой. Внести соответствующие изменения в должностные обязанности сотрудников охраны.

По второму вопросу повестки:

Внести в повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования вопрос по формированию границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Челябинск, ул. Аношкина, 8. Поручить проведение необходимых мероприятий уполномоченному лицу – Кочетовой Е.О. с правом представления интересов собственников помещений данного многоквартирного дома во всех уполномоченных органах и учреждениях.

По третьему вопросу повестки:

Внести в повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования вопрос о размещении и обслуживании грязевпитывающих вестибюльных ковриков в тамбурах и лифтовых холлах на первых этажах и утверждении расходов по оплате дополнительных услуг по чистке и замене поврежденных ковриков.

По четвертому вопросу повестки:

Внести в повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования вопрос об установке устройства, блокирующего свободное движение на спортивной площадке с целью недопущения использования её посторонними лицами.

По пятому вопросу повестки:

Управляющей компании выдать собственнику нежилого помещения №4, 5 акт-предписание о восстановлении целостности ограждения и проведении мероприятий по организации свободного доступа на прогулочную площадку для всех собственников дома.

Счетная комиссия: инициатор собрания – Ирзун А.В. , председатель совета дома – Кочетова Е.О. 