

ТАРИФЫ
на оплату жилищно-коммунальных услуг
для собственников помещений в доме

Для собственников квартир:

№ п./п.	Наименование	Стоимость (руб./м ²)
1.	Содержание и текущий ремонт жилья (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
2.	Обслуживание лифтов (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
3.	Вывоз ТБО (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
4.	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета (за 1 м ² общей площади квартиры)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
5.	Уборка подъезда с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади квартиры)	1,31
6.	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади квартиры)	1,15
7.	Услуги консьержа (за 1 м ² общей площади квартиры)	3,81
8.	Техническое обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,90
9.	Техническое обслуживание домофонной системы подъездов, системы контроля доступа калиток (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,34
10.	Техническое обслуживание тревожной кнопки (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,19
11.	Обслуживание коллективной антенны (с 1 квартиры при подключении)	24,20
12.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,34
13.	Техническое обслуживание подъемных ворот (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,13
14.	Техническое обслуживание распашных ворот (за 1 м ² общей площади квартиры)	0,12

Размер платы за услуги по уборке подъезда и уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа, плата за тревожную кнопку, домофон, видеонаблюдение, дымоудаление, техническое обслуживание подъемных и распашных ворот рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменен Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

Размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, рассчитывается согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.