

ТАРИФЫ
на оплату жилищно-коммунальных услуг
для собственников помещений в доме

Для собственников нежилых помещений:

№ п.п.	Наименование	Стоимость (руб./м ²)
1.	Содержание и текущий ремонт жилья (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
2.	Обслуживание лифтов (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
3.	Вывоз ТБО (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
4.	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета (за 1 м ² общей площади помещения)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
5.	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади помещения)	1,15
6.	Услуги консьержа (за 1 м ² общей площади помещения)	3,81
7.	Техническое обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения (за 1 м ² общей площади помещения)	0,90
8.	Техническое обслуживание домофонной системы подъездов, системы контроля доступа калиток (за 1 м ² общей площади помещения)	0,34
9.	Техническое обслуживание тревожной кнопки (за 1 м ² общей площади помещения)	0,19
10.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (за 1 м ² общей площади помещения)	0,34
11.	Техническое обслуживание подъемных ворот (за 1 м ² общей площади помещения)	0,13
12.	Техническое обслуживание распашных ворот (за 1 м ² общей площади помещения)	0,12

Размер платы за услуги по уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа, плата за тревожную кнопку, домофон, видеонаблюдение, дымоудаление, техническое обслуживание подъемных и распашных ворот рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменен Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

Размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, рассчитывается согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.