

ТАРИФЫ
на оплату жилищно-коммунальных услуг
для собственников помещений в доме

Для собственников машиномест в подземной автостоянке:

№ п./п.	Наименование	Стоимость (руб./м ²)
1.	Содержание и текущий ремонт (за 1 м ² общей площади машиноместа)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
2.	Обслуживание лифтов (за 1 м ² общей площади машиноместа)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
3.	Вывоз ТБО (за 1 м ² общей площади машиноместа)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
4.	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета (за 1 м ² общей площади машиноместа)	в соответствии с решением Челябинской городской Думы
5.	Уборка подземной автостоянки (за 1 м ² общей площади машиноместа)	19,93
6.	Уборка придомовой территории с повышенной периодичностью (за 1 м ² общей площади машиноместа)	1,15
7.	Услуги консьержа (за 1 м ² общей площади машиноместа)	4,82
8.	Техническое обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения (за 1 м ² общей площади машиноместа)	0,98
9.	Техническое обслуживание домофонной системы подъездов, системы контроля доступа калиток (за 1 м ² общей площади машиноместа)	0,37
10.	Техническое обслуживание контроля доступа подземной автостоянки (за 1 м ² общей площади машиноместа)	1,38
11.	Техническое обслуживание тревожной кнопки (за 1 м ² общей площади машиноместа)	0,26
12.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (за 1 м ² общей площади машиноместа)	0,36
13.	Техническое обслуживание подъемных ворот (за 1 м ² общей площади машиноместа)	0,14
14.	Техническое обслуживание распашных ворот (за 1 м ² общей площади машиноместа)	0,14
15.	Охрана придомовой территории – 2 сотрудника (за 1 м ² общей площади машиноместа)	6,53

Размер и периодичность изменения платы за работы и услуги по непосредственному содержанию и текущему ремонту, обслуживанию лифтового оборудования, вывозу твердых бытовых отходов, обслуживанию и поверке общедомовых приборов учета устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления города Челябинска (решения Челябинской Городской Думы).

Размер платы за услуги по уборке подземной автостоянки и уборке придомовой территории с повышенной периодичностью, услуги консьержа, услуги по охране придомовой территории, плата за тревожную кнопку, домофон, систему контроля доступа, видеонаблюдение, дымоудаление, техническое обслуживание подъемных и распашных ворот рассчитывается Управляющей организацией с учетом стоимости работ и услуг по договору с контрагентом, сметной стоимости работ и услуг, произведенных Управляющей организацией, включает в себя вознаграждение Управляющей организации в размере десяти процентов, утверждается на Общем собрании собственников дома и может быть изменен Управляющей организацией только в случае изменения стоимости работ и услуг по договору с контрагентом.

Плата за электроэнергию, ХВС, ГВС, водоотведение, отопление производится по фактическому потреблению согласно показаний приборов учета по тарифам для населения города Челябинска.

Размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, рассчитывается согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Размер платы за ХВСиВО, предоставленные на общедомовые нужды сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома*, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, определяется по следующей формуле:

$$P_i^{ОДН\ сверхN} = V_i^{ОДН\ сверхN} \times T_{ХВСиВО},$$

где:

$V_i^{ОДН\ сверхN}$ – объем ХВСиВО, предоставленный на общедомовые нужды сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, рассчитанный по формуле:

$$V_i^{ОДН\ сверхN} = (V^D - \Sigma V_u^{неж.} - \Sigma V_v^{жил.н} - \Sigma V_w^{жил.п} - V^{ОДНН} - V^Э) \times S_i / S^{общ.},$$

где:

V^D - объем (количество) ХВС и ВО, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды;

$V_u^{неж.}$ - объем (количество) ХВС и ВО, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении;

$V_v^{жил.н}$ - объем (количество) ХВС и ВО, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенный индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п}$ - объем (количество) ХВС и ВО, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенный индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета;

$V^{ОДНН}$ - объем (количество) ХВС и ВО на общедомовые нужды, рассчитанный в соответствии с действующими нормативами за расчетный период в многоквартирном доме ;

$V^Э$ - экономия общедомового потребления ресурса ХВС и ВО за прошлый расчетный период принятая к учету в текущем периоде;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{общ.}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

$T_{ХВСиВО}$ – тариф на ХВСиВО, установленный в соответствии с действующим законодательством.

* Общедомовые нужды ХВСиВО сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома включают в себя расход воды на уборку с повышенной периодичностью мест общего пользования в доме, полив газонов, заливание зимнего катка, объемы ХВСиВО, рассчитанные по среднему и нормативному потреблению в поверочные периоды индивидуальных (квартирных) приборов учета, разницу показаний общедомового и индивидуальных (квартирных) приборов учета в пределах допустимой относительной погрешности приборов учета, расход воды на технологические нужды – промывка системы отопления, развоздушивание системы ГВС.

Размер платы за электроэнергию, предоставленные на общедомовые нужды сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома*, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, определяется по следующей формуле:

$$P_i^{ОДН\ сверхN} = V_i^{ОДН\ сверхN} \times T_{эл.энергии},$$

где:

$V_i^{ОДН\ сверхN}$ – объем эл.энергии, предоставленный на общедомовые нужды сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, рассчитанный по формуле:

$$V_i^{ОДН\ сверхN} = (V^D - \Sigma V_u^{неж.} - \Sigma V_v^{жил.н} - \Sigma V_w^{жил.п} - V^{ОДНН} - V^Э) \times S_i / S^{общ.},$$

где:

V^D - объем (количество) эл.энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета эл.энергии;

$V_u^{неж.}$ - объем (количество) эл.энергии, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении;

$V_v^{жил.н}$ - объем (количество) эл.энергии, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенный индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п}$ - объем (количество) эл.энергии, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенный индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета эл.энергии, определенный по показаниям такого прибора учета;

$V^{ОДНН}$ - объем (количество) эл.энергии на общедомовые нужды, рассчитанный в соответствии с действующими нормативами за расчетный период в многоквартирном доме ;

$V^Э$ - экономия общедомового потребления ресурса эл.энергии за прошлый расчетный период принятая к учету в текущем периоде;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{общ.}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

$T_{эл.энергии}$ – тариф эл.энергии, установленный в соответствии с действующим законодательством.

* Общедомовые нужды по электроэнергии сверх нормативного потребления с учетом степени благоустройства многоквартирного дома включают в себя дополнительный расход эл. энергии для: работы лифтов, повысительных насосов с учетом этажности; для освещения пожарных лестниц, комнат консьержей, помещений охраны; электропитания системы домофона, автоматических запирающих устройств (распашных и подъемных ворот, калиток), усилителей телеантенн коллективного пользования, электропитания системы дымоудаления и пожаротушения, общеобменной вентиляции подземных автопарковок, установок оградительных огней на кровле и т.д.